

Andén Residencial

VIVE TU HOGAR EN EL BERRÓN

www.urbanapeon.com



EL PROYECTO

Vivienda, sostenibilidad y futuro

Andén Residencial nace para redefinir el concepto de hogar en El Berrón. Un proyecto de arquitectura contemporánea que combina diseño eficiente, espacios llenos de luz y zonas comunes pensadas para adaptarse al estilo de vida actual.

Un complejo que va más allá de la vivienda tradicional, diseñado para la vida moderna con sala de co-working comunitaria, terraza de uso exclusivo para vecinos y soluciones para hacer más cómodo el día a día.



Andén Residencial

EL ENTORNO

Calidad de vida y conectividad

Ubicado en **El Berrón**, una de las zonas de mayor proyección y crecimiento del concejo de Siero, Andén Residencial se sitúa en un entorno urbano completamente renovado que combina la tranquilidad residencial con la máxima comodidad del día a día.

Un enclave estratégico en el **corazón de Asturias** que permite disfrutar de un ritmo de vida amable sin renunciar a nada: rodeado de amplios espacios verdes, colegios, instalaciones deportivas y áreas comerciales. Su extraordinaria red de conexiones por carretera y ferrocarril sitúa el proyecto a **tan solo 10 minutos de Oviedo y Gijón**, convirtiéndolo en la opción perfecta para tu nuevo hogar.



LAS VIVIENDAS

Un nuevo estándar de vida

Viviendas de autor: Opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas privadas.

Máxima Eficiencia "A": Sostenibilidad, confort y ahorro energético desde el primer día.

Espacios de Valor Añadido: Sala de co-working comunitaria y **terraza privada** para vecinos.

Comodidad Total: **Plazas de garaje**, trasteros y guarda-bicicletas.



P



Consultar tipologías disponibles.

ZONAS COMUNES

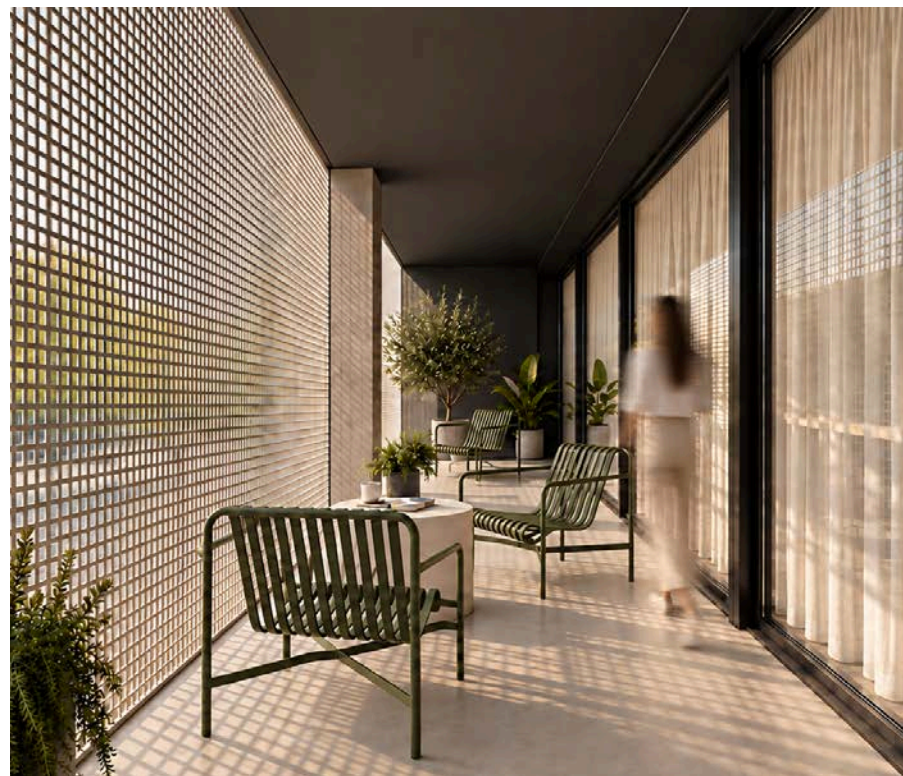


ESPACIO CO-WORKING COMUNITARIO

Entorno de trabajo flexible, equipado con red de alta velocidad y tomas integradas. Un espacio moderno diseñado para el teletrabajo sin salir de casa, rodeado de luz natural y conexión directa a la terraza exterior.



ZONAS COMUNES



TERRAZA COMÚN Y GARAJE PRIVADO

Zona exterior de uso exclusivo para los vecinos, perfectamente integrada con la planta baja. Un ambiente privado diseñado para el descanso y la convivencia. Plazas de aparcamiento, espacio guarda-bicicletas y cuartos trasteros.

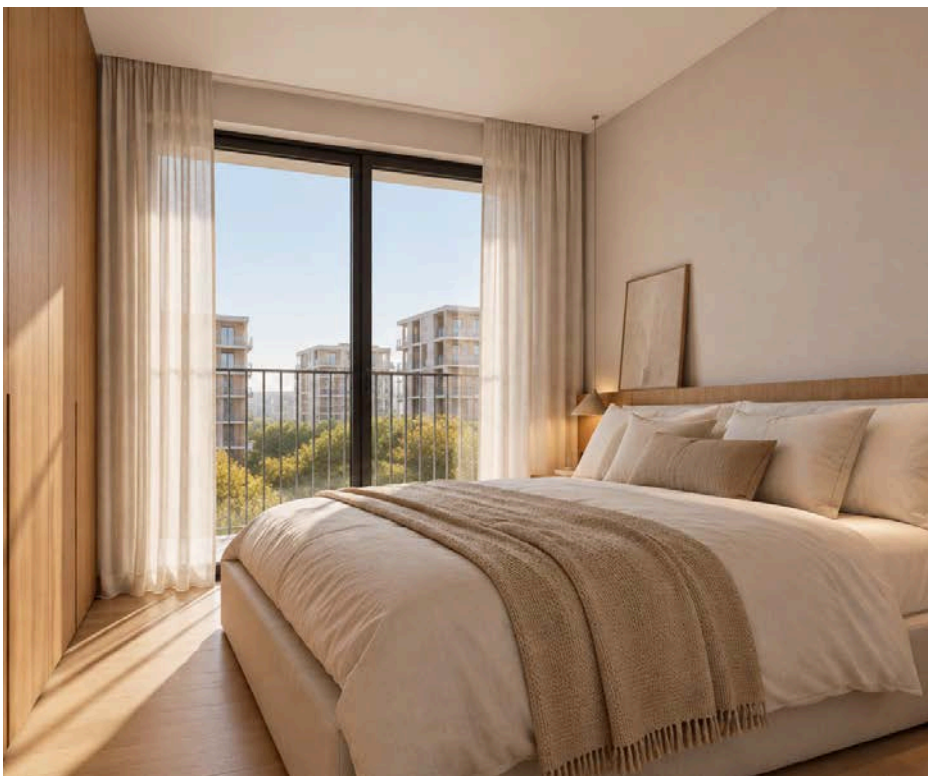
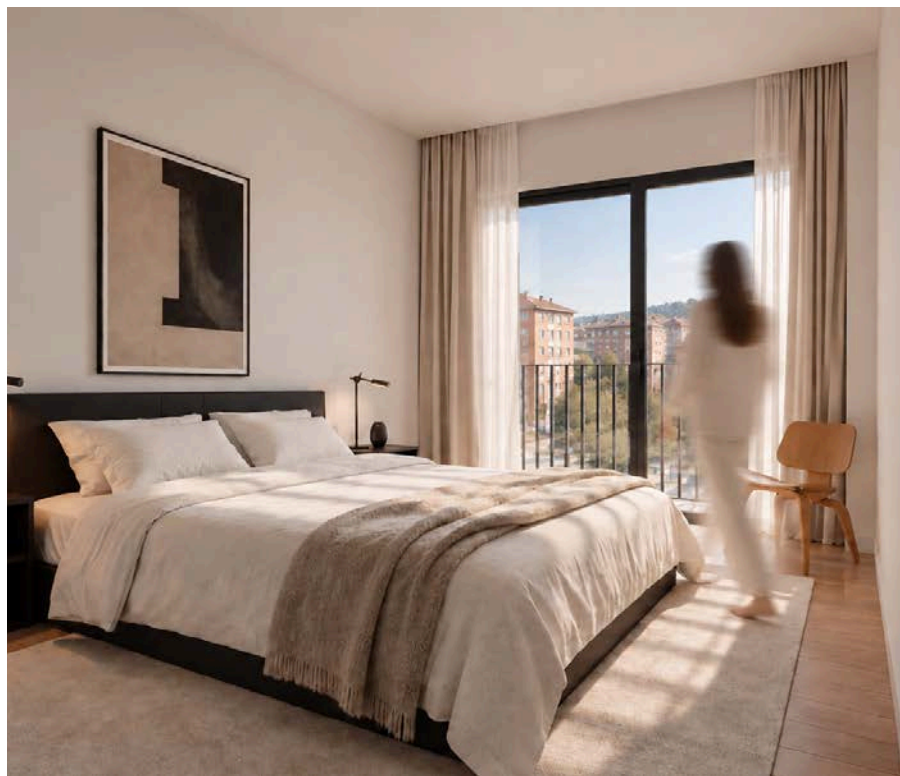
SALÓN - COCINA



AMPLITUD Y LUZ NATURAL

Espacios de concepto abierto integrados con la cocina, concebidos para maximizar la luz solar y la sensación de espacio. Acabados neutros y encimeras de alta durabilidad con opción de península.

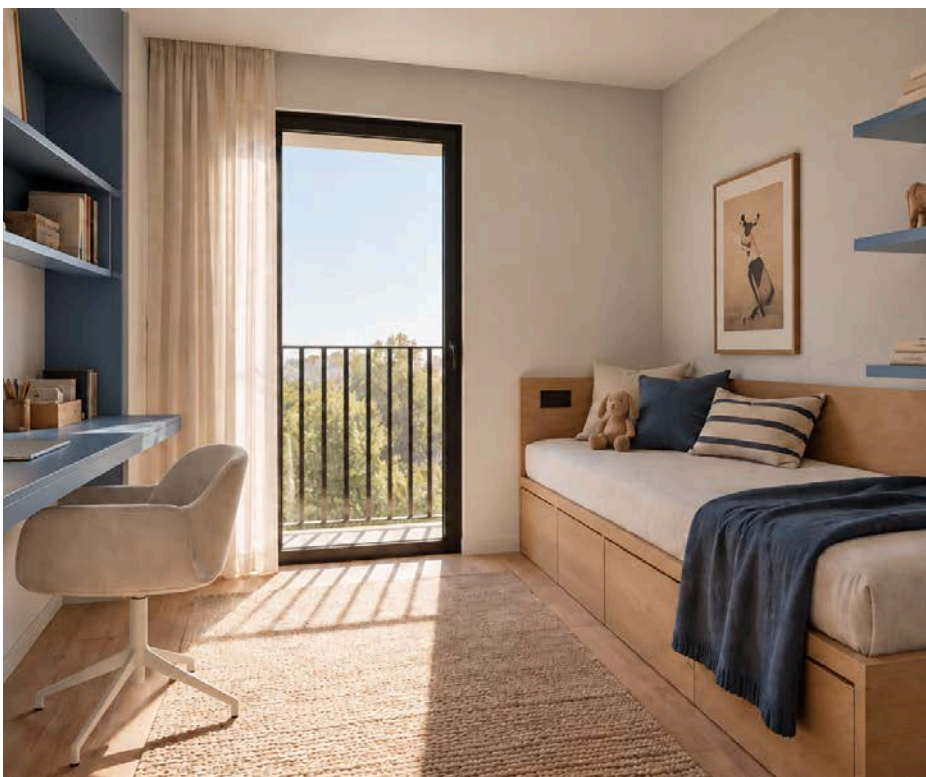
DORMITORIOS



CONFORT Y DESCANSO

Dormitorios principales con armarios empotrados y grandes ventanales.

DORMITORIOS



CONFORT Y DESCANSO

Dormitorios principales con armarios empotrados y grandes ventanales.

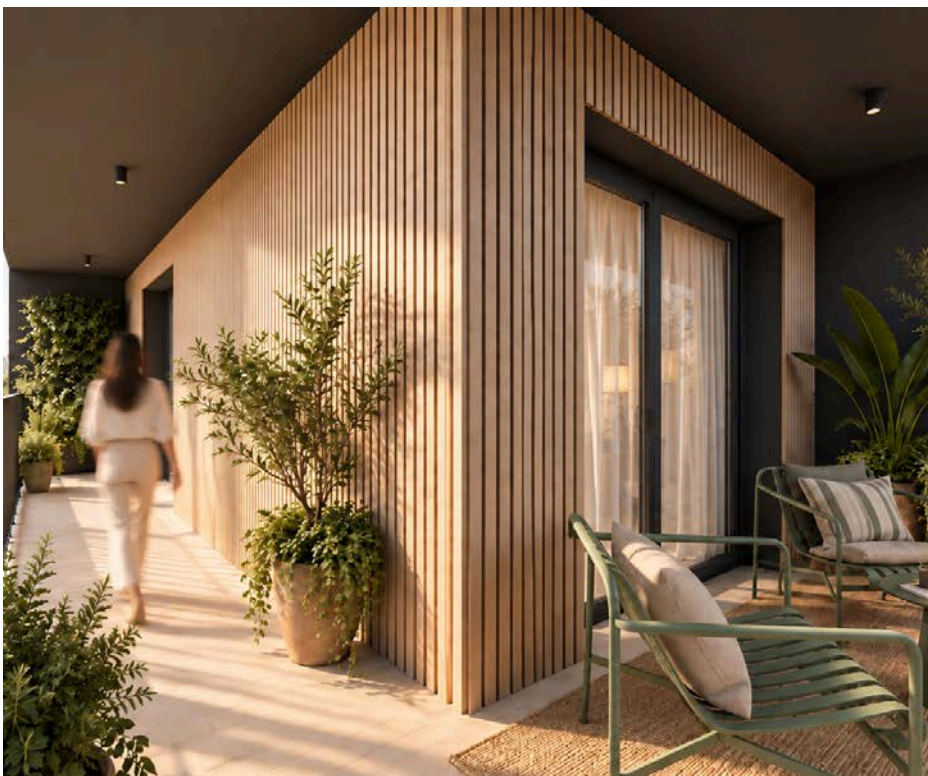
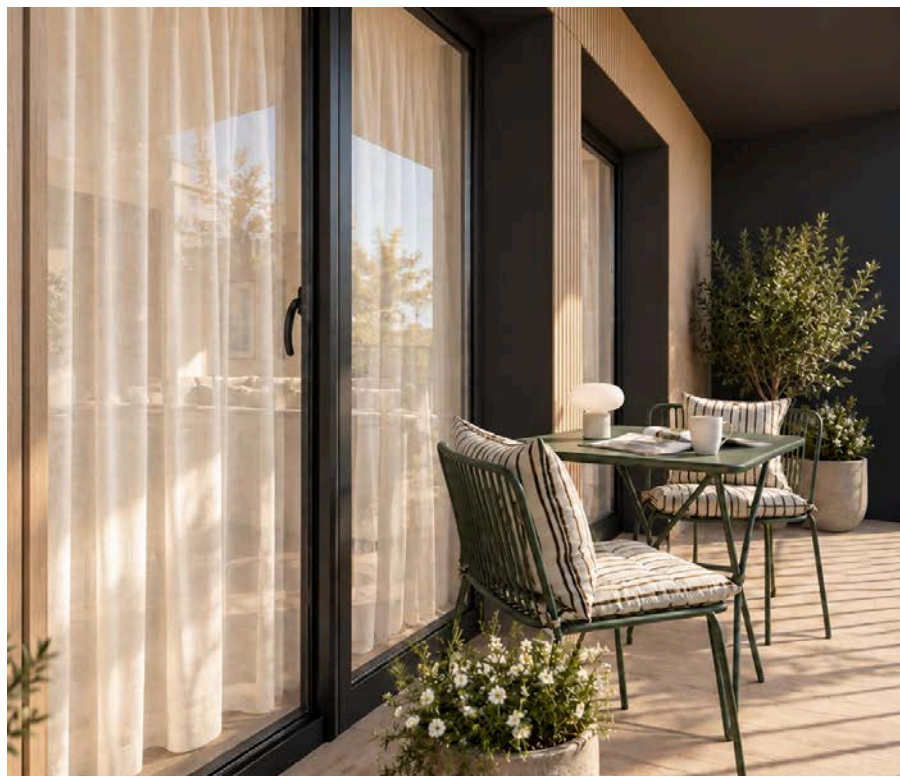
BAÑOS



PRÁCTICOS Y ELEGANTES

Baños de diseño contemporáneo con plato de ducha enrasado y mueble con lavabo suspendido.

TERRAZAS Y BALCONES



ESPACIOS AL AIRE LIBRE

Terrazas privadas revestidas en calidez efecto madera, diseñadas para disfrutar durante todo el año.



MEMORIA DE CALIDADES

- Ventanas: **Carpintería de aluminio** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo.
- Terrazas: **Amplias terrazas** privadas con pavimento porcelánico antideslizante efecto madera.
- Climatización: Calefacción y agua caliente sanitaria mediante **aerotermia por suelo radiante** de alta eficiencia.
- Cocinas: **Cocinas de diseño contemporáneo**, totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.
- Pavimentos: Suelos interiores en **tarima laminada** de gran resistencia y cálido acabado.
- Zonas comunes: Espacio **co-working** comunal equipado y terraza de uso exclusivo para vecinos en planta baja.
- Aparcamiento y anexos: **Plazas de garaje, trasteros y guarda-bicicletas.**

EL PRECIO

Tu nueva vivienda, una inversión a tu alcance.

Diseñamos un plan de pagos cómodo y adaptado al ritmo de construcción, para que des del paso con total tranquilidad.

Viviendas desde: 110.800 € (+IVA)

- Reserva inicial: Asegura y bloquea la vivienda de tus sueños.
- Firma de contrato: Aportación a la formalización del contrato privado.
- Durante la obra: Pagos aplazados y personalizables a tu medida.
- Entrega de llaves: Abono del importe restante a la firma de la escritura pública.

Todas las entregas realizadas serán avaladas.



Las imágenes, renders, planos y superficies mostrados en este documento son meramente orientativos e informativos, careciendo de carácter contractual. La promotora se reserva la facultad de realizar las modificaciones técnicas o jurídicas que vengan exigidas por la dirección facultativa o las autoridades competentes durante la ejecución de la obra



Gracias

PONTE EN CONTACTO CON NOSOTROS PARA MÁS INFORMACIÓN

www.urbanapeon.com | info@urbanapeon.com | +34 985 744 626

